



COMUNE DI REGGIO EMILIA

**N° REP. 55910**

### **Contratto**

per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria strade, segnaletica e rete ciclabile, per l'anno 2018. CIG 7582796137.

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2019 – duemiladiciannove – addì 26 (ventisei) - del mese di febbraio, in Reggio nell'Emilia, Piazza Camillo Prampolini n. 1, presso uno dei locali della Sede Municipale, davanti a me Dott. Roberto Maria Carbonara (c.f. CRBRRT70P10A662K), Segretario Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, autorizzato a rogare, in forma pubblica amministrativa, gli atti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 56 comma 1 lett. c) dello Statuto Comunale, sono personalmente comparsi i Signori:

da una parte

per il **Comune di Reggio Emilia**, con sede in Piazza Camillo Prampolini n. 1 (c.f. 00145920351), che d'ora innanzi sarà denominato anche committente od ente appaltante, l'Ing. Ermes Torreggiani, nato a Reggio Emilia il 06.03.1964, Dirigente del Servizio "Ingegneria e manutenzioni" del Comune di Reggio Emilia, in forza dell'incarico conferitogli con atto del Sindaco P.G. n. 55207 del 27.04.2018, domiciliato per la sua carica presso la Sede Comunale, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo, in virtù degli artt. 40 – 49 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti e 59 dello Statuto comunale, nonché in ottemperanza alle disposizioni

dettate dall'art. 14 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001", così come completato dall'art. 15 del "Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia";

dall'altra parte

per l'Impresa **Iembo Michele Srl**, con sede legale in Via Europa n. 13 Noceto (PR), p.i./c.f. 02555430343, l'Ing. Carmine Iembo, nato a Catanzaro il 04.08.1973, c.f. MBICMN73M04C352H, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante dell'Impresa, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della medesima, giusta visura ordinaria di società di capitale n. T 305445759 - estratta in data 08.02.2019 dal Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Parma, conservata a fascicolo.

Compurenti, delle cui identità personali, poteri e qualifiche sono certo e faccio fede e che mi richiedono di ricevere il presente atto su supporto informatico, che viene da me redatto dopo aver indagato la loro volontà, nel rispetto dell'art. 47 comma 2 della Legge 89/1913 s.m.i. "Ordinamento del notariato e degli archivi notarili".

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 21.12.2017, è stato approvato, tra l'altro, il progetto preliminare dell'intervento di manutenzione straordinaria strade, segnaletica e rete ciclabile per l'anno 2018, corredato dai rispettivi elaborati tecnici;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22.12.2017, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020, il Documento Unico di Pro-

grammazione e i relativi allegati, recanti altresì il Programma Triennale dei lavori pubblici 2018-2020, nel quale è compreso l'intervento in oggetto;

- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 535 del 21.05.2018, è stato approvato il progetto esecutivo, verificato e validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di cui trattasi, da appaltare mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, commi 3 e 6 del suddetto Decreto, per un importo complessivo a base di gara pari ad Euro 2.226.231,47 oltre Iva, di cui Euro 36.481,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con costo della manodopera fissato nella percentuale del 25,80% sull'importo a base di gara;
- in relazione all'importante fabbisogno manutentivo delle strade comunali, il R.U.P. attesta che si rende necessario massimizzare la quantità di interventi da realizzare in appalto, pertanto, mantenendo invariate le modalità di aggiudicazione, è opportuno prevedere, a parziale integrazione della suddetta Determinazione a contrarre, che l'importo di affidamento dei lavori sia fissato fino alla concorrenza della base d'asta, convertendo il ribasso di gara in una maggiore quantità di lavori da eseguire, applicando ai prezzi di elenco il ribasso offerto;
- a tal fine, con Provvedimento Dirigenziale del Servizio Ingegneria e Manutenzioni RUAD n. 1215 del 02.08.2018, si è proceduto alla modifica del secondo capoverso del punto 2 del dispositivo della suddetta Determinazione Dirigenziale RUD n. 535/2018, circa la definizione dell'importo di affidamento dei lavori;
- in data 24.08.2018, è stato pubblicato il bando di gara, nei modi e nelle for-

me di legge;

- in data 20.09.2018, con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 1445, venivano ammessi al prosieguo della gara, tutti i partecipanti alla procedura aperta in argomento;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1459/2018, è stata nominata la commissione esaminatrice preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento, ai sensi di legge;
- nei giorni 17.09.2018 e 24.10.2018, si sono svolte, rispettivamente, la prima e la seconda seduta pubblica di gara, come consta dal relativo verbale;
- con il citato verbale, la commissione giudicatrice, ha definito la relativa graduatoria, dalla quale è risultato primo classificato l'operatore economico lembo Michele Srl (p.i. 02555430343), per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, recante un punteggio complessivo di 96,57 punti su 100 ed un ribasso economico dell'8,600% (ottovirgolaseipercento), sull'importo posto a base di gara, (costo della manodopera offerto non inferiore a quello richiesto dalla Stazione Appaltante nel bando integrale di gara); come da Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1215 del 02.08.2018, tale ribasso sarà convertito in una maggiore quantità di lavori da eseguire, applicando, ai prezzi di elenco, il ribasso offerto, pertanto, l'importo di aggiudicazione è pari alla base d'asta, corrispondente ad Euro 2.189.749,67 oltre ad Euro 36.481,80 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, oltre Iva, per un importo complessivo di aggiudicazione di Euro 2.226.231,47 oltre IVA;
- entrambe le dimensioni di offerta, tecnico-qualitativa ed economica, hanno ottenuto punteggi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti

dal bando di gara; pertanto, la commissione giudicatrice, ha deliberato, così come disposto dall'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, di procedere alla verifica dell'anomalia delle medesime;

- sulla base delle giustificazioni richieste all'operatore economico, tramite PEC in data 24.10.2018 P.G. n. 135597 e da questi successivamente trasmesse al Comune, entro i termini perentori previsti, il R.U.P., con propria comunicazione P.G. n. 146983 del 20.11.2018, ha attestato l'avvenuto giudizio di congruità sulle stesse;
- l'ente appaltante, successivamente all'ultima seduta pubblica del 24.10.2018, dà atto di aver attivato i controlli sui requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico organizzativi dell'aggiudicatario, di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;
- considerato il grave dissesto della rete stradale comunale e le numerose richieste del suo ripristino in tempi rapidi, con lettera in atti municipali al P.G. n. 146998 del 20.11.2018, il R.U.P. Ing. Ermes Torreggiani, ha richiesto di procedere all'aggiudicazione in via d'urgenza in pendenza della conclusione delle suddette verifiche, al fine di procedere alla consegna dei lavori ed all'avvio degli stessi in tempo utile, antecedentemente alla stagione invernale;
- in ragione delle suddette motivazioni, con Determinazione Dirigenziale RUD n.1371 del 30.11.2018, qui integralmente richiamata, si è addivenuti all'aggiudicazione, in via definitiva, dei lavori in oggetto, all'Impresa lembo Michele Srl, p.i./c.f. 02555430343, subordinando la stipula contrattuale alla conclusione, con esito favorevole, delle suddette verifiche obbligatorie e di tutti gli ulteriori adempimenti di legge;

- l'ente appaltante dà atto di aver provveduto, con successivo Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 2122 del 28.12.2018, ad effettuare, con esiti di regolarità, i controlli sui requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi sull'aggiudicatario, di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs.50/2016;
- l'appaltatore è iscritto alla "White list" della Prefettura di Parma, l'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui alla legge 190/2012 e al D.P.C.M. del 18.04.2013, come aggiornato dal D.P.C.M. del 24.11.2016, con provvedimento valido fino al 28.03.2019;
- nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla L. 190/12 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione". Al riguardo l'appaltatore dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013 e si obbliga, altresì, al rispetto del codice generale di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e di quello integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, nei limiti di compatibilità. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'ente appaltante la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della consistenza specifica o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Tutto ciò premesso,

le Parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Il committente affida all'appaltatore, che accetta, l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria strade, segnaletica e rete ciclabile, per l'anno 2018, con contratto a misura.
3. L'affidamento dei lavori in oggetto viene dall'ente appaltante conferito e dall'appaltatore assunto sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti negli elaborati progettuali, posti a base di gara, che l'appaltatore dichiara di ben conoscere, nell'offerta economica e tecnico-qualitativa, comprese le migliorie contenute nell'offerta tecnica presentata in sede di gara, nonché nel piano operativo di sicurezza redatto secondo le disposizioni previste dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., documenti tutti qui integralmente richiamati anche se non materialmente allegati.
4. Il presente affidamento è, inoltre, regolato dal Capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n. 145 del 19.11.2000, nonché dal Protocollo d'Intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici, sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23.10.2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia con Deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 4699/74 del 23.03.2007, legalmente esecutiva; altresì, è stipulato nel rispetto delle norme pattizie di cui al "Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", approvato con Delibera di Giunta Comunale P.G. n. 7742/154 del 17.05.2011 e successivo rinnovo con atto di G.C. P.G. n. 23050 del 31.07.2013.

5. Il valore del corrispettivo, dovuto dal committente all'appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, pari alla base d'asta così come precisato nelle premesse, ammonta complessivamente ad Euro 2.226.231,47 (diconsi Euro duemilioniduecentoventiseimiladuecentotrentuno/47), di cui Euro 36.481,80 (diconsi Euro trentaseimilaquattrocentottantuno/80), per oneri di sicurezza, oltre ad IVA.
6. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione con somma garantita di Euro 81.516,52 (diconsi euro ottantunomilacinquecentosedici/52), mediante polizza fideiussoria n. 79.460.843, rilasciata in data 18.12.2018 da Allianz Spa Agenzia di Parma-411000, corredata di dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa i poteri di firma.

La Ditta è in possesso delle seguenti certificazioni di qualità:

- UNI EN ISO 9001:2015, in corso di validità, rilasciata da SMC Società Mediterranea Certificazioni Srl Via V. Monti 8 Milano - certificato n. CQ 1153;
  - EN ISO 14001:2015, in corso di validità, rilasciata da SMC Slovensko – Bratislava - Slovak Republic – certificato n. CA 3415 e, pertanto, usufruisce della riduzione della garanzia fideiussoria qui prevista, a norma dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.
7. L'appaltatore ha prodotto, altresì, la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n. 00779/11/80504609, rilasciata da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia, in cor-



so di validità.

8. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.e ii., la Società ha indicato i seguenti conti correnti bancari dedicati, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale:

- Banca Intesa San Paolo filiale di Parma, cod. IBAN IT49V0306912745100000003974;
- Banca Intesa San Paolo filiale di Parma, cod. IBAN IT31N0306965844100000001237;
- Banca Popolare Emilia Romagna filiale di Collecchio (PR), cod. IBAN IT51J0538765690000002249180;
- Monte dei Paschi di Siena filiale di Parma, cod. IBAN IT66I0103012705000063339896;
- Banca Popolare di Bari filiale di Cesena, cod. IBAN IT24S0542423900000001000056.

La Società dichiara, inoltre, che le persone delegate ad operarvi sono i Signori:

- Iembo Carmine, nato a Catanzaro il 04.08.1973, c.f. MBICMN73M04C352H;
- Iembo Elena, nata a Catanzaro il 23.01.1982, c.f. MBILNE82A63C352X
- Iembo Giuseppe Domenico, nato a Cutro (KR) il 13.03.1975, c.f. MBI-GPP75C13D236T.

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto, devono essere registrati sui conti correnti dedicati sopracitati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di paga-

mento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG 7582796137), attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

E' fatto obbligo di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sui suddetti c/c dedicati. A pena di nullità assoluta, la Società assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

Le disposizioni di cui al presente punto si estendono ai subappaltatori.

9. Il presente atto è soggetto al “Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.04.2016”, in materia di “Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati”. Ai sensi di detto Regolamento, l'ente appaltante, Comune di Reggio Emilia con sede in Piazza Prampolini, 1 Telefono 0522/456111, Titolare del trattamento dei dati personali, nomina l'appaltatore quale Responsabile del trattamento dei dati personali. L'appaltatore si obbliga, pertanto, a trattare i dati personali esclusivamente al fine dell'espletamento delle attività connesse al presente contratto, per la durata dello stesso e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'ente appaltante. Il trattamento dei dati avvie-

ne, infatti, solo per le finalità di affidamento di contratti pubblici di forniture, servizi, lavori e concessioni, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e per la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della L. 136/2010 e s.m. e i. L'appaltatore dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta normativa, in carico al Responsabile del trattamento, in modo particolare quelli previsti dall'articolo 28 (Responsabile del trattamento) e quelli previsti dall'art. 30, comma 2 (Tenuta del Registro delle attività di trattamento) e si obbliga a rispettarli nonché a vigilare sull'operato delle persone autorizzate al trattamento dei dati, garantendo il loro impegno alla riservatezza. L'appaltatore si impegna, altresì, ad adottare le misure di sicurezza del trattamento previste dall'art. 32 del Regolamento stesso. In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, l'ente appaltante avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare. L'appaltatore potrà citare i termini essenziali del contratto nel caso in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione a gare e appalti. Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto, con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679.

Il Responsabile per la Protezione dei dati per l'ente appaltante, Comune di Reggio Emilia, è Lepida S.p.A Via della Liberazione, 15 Bologna Tel. 051/6338800 email: dpo-team@lepida.it.

10. L'Ente appaltante si riserva la facoltà di eseguire verifiche sulla corretta effettuazione delle prestazioni oggetto del contratto; in caso di inadempienze

contrattuali da parte dell'aggiudicatario, il committente potrebbe procedere, previo contraddittorio, tramite PEC, nelle forme previste dal D.Lgs. 50/2016, con l'applicazione delle penali indicate ai paragrafi 3.7 e 8.3 del Capitolato Speciale d'Appalto, in particolare: **“3.7.Penali in caso di Ritardo.** Nel caso di mancato rispetto del termine indicato al paragrafo 3.5 per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale giornaliera pari allo **zero virgola cinque per mille** dell'importo contrattuale. In ogni caso l'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10 per cento dell'importo contrattuale. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento, il Responsabile del Procedimento promuoverà l'avvio delle procedure di cui all'articolo 108 del Codice degli Appalti, cioè la Risoluzione del contratto [...]”.

11. Si richiama, nel presente atto, la clausola prevista al paragrafo 10.04 del Capitolato Speciale d'appalto in materia di risoluzione del contratto, nonché le corrispondenti disposizioni del Codice dei Contratti.
12. Il committente ha il diritto di recedere dal contratto, secondo quanto disposto dall'art. 109 del D.Lgs 50/2016.
13. Per la risoluzione di eventuali controversie, le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.
14. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente atto, soggetto all'imposta di bollo sin dall'origine, ai sensi dell'art. 1 Tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. n° 642 del 26.10.1972 e s.m.i. ed all'imposta di registro in misura fissa, ex art. 11 della Tariffa Parte Prima, allegata

al D.P.R. n. 131/86 s.m.i., tra cui quelle per diritti di segreteria, previste dalla Tabella D allegata alla Legge n. 604 del 08.06.1962 s.m.i., nonché quelle relative alla pubblicità legale, previste dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017), ammontanti complessivamente ad Euro 6.413,34, sono a carico dell'appaltatore, che, antecedentemente alla stipula del contratto, ne ha disposto l'assolvimento mediante l'emissione di bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale IBAN IT 38 C 02008 12834 000100311263.

E richiesto io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, ho ricevuto, su supporto informatico, il presente atto, del quale, nel rispetto dell'art. 47 ter comma 2 della Legge 89/1913 s.m.i. "Ordinamento del notariato e degli archivi notarili", ho dato lettura alle parti, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con l'apposizione di firma digitale di cui all'art. 24 del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale", verificata a mia cura ex art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, facendomi, altresì, espressa richiesta che venga conservato, in raccolta, tra i miei; pertanto, nel rispetto dell'art. 61 lettera b) della succitata Legge 89/1913 s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 44 bis del "Codice dell'Amministrazione Digitale", il presente contratto sarà conservato, in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso ParER - Polo Archivistico regionale dell'Emilia Romagna - Viale Aldo Moro, 64 - Bologna - struttura accreditata presso l'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID).

In presenza delle parti io, Segretario Generale, ho firmato digitalmente il presente documento, che consta di tredici pagine a video e una riga della quat-

tordicesima, oltre alle firme.

p. il Comune di Reggio Emilia

Ing. Ermes Torreggiani

p. l'Impresa

Iembo Michele S.r.l.

Ing. Carmine Iembo

Il Segretario Generale

Dott. Roberto Maria Carbonara